

Nygade / Knabrostræde

Fra erhverv til bolig. På Strøget er 5 gamle ejendomme konverteret til 52 luksuslejligheder




Hovedentreprise

På Nygade og Knabrostræde stod HKB bag konverteringen af fem tidligere erhvervsejendomme til 52 nye lejligheder. Da ejendommene tidligere blev brugt til erhverv, krævede projektet etablering af nye tekniske installationer og omstrukturering af indretningen. Arbejdet omfattede en komplet ombygning fra kælder til kvist, inklusive renovering af samtlige fællesområder som opgange og gårdhaver.

Stueetagen blev ombygget til Normal-butik og udnyttelsen af gården krævede oprettelse af flere opgangstrapper til de nye lejligheder.

Fra 1. sal og op blev ejendommen ombygget og indrettet til boliger med varierende størrelse og indretning, både fra ejendom til ejendom og fra etage til etage. Lejlighederne varierer både i kvadratmeter og indretning, fra ca. 80m² til 160m².

Færdiggørelsen af lejlighederne skete opgang for opgang, hvilket gjorde det muligt for bygherren at begynde udlejning af enkelte enheder tidligere end planlagt.

 Nygade/Knabrostræde, København K

 72 MIO. KR.

 Aberdeen Asset Management

 15 mdr.

 4.000 m²

